

До  
Акционерите и  
Ръководството на  
„МЕТРОН ПРОПЪРТИС“ ЕАД  
бул. Витоша № 90  
гр. София

## **ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „МЕТРОН ПРОПЪРТИС“ ЕАД, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### **Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и

*Андрей*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
на Метрон Пропъртис ЕАД  
към 31 Декември 2007 г.  
BALANCE SHEET  
of Metron Properties EAD  
as at December 31, 2007

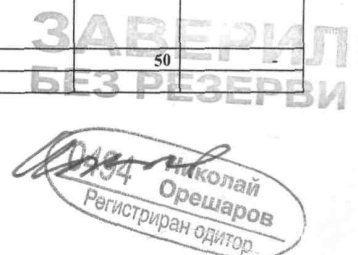
АКТИВ	Сума (хил. лева)		ПАСИВ	Сума (хил. лева)	
	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година		предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ
A	1	2	A	1	2
<b>A ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>			<b>A СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>I Дълготрайни материални активи</b>			<b>I Основен капитал</b>		
1 Земи (терени)	-	-	1 Записан капитал	50	-
2 Сгради и конструкции	-	-	2 Невнесен капитал	-	-
3 Машини, съоръжения и оборудване	-	-	3 Изкупени собствени акции	-	-
4 Транспортни средства	-	-	<b>Общо за група I</b>	<b>50</b>	-
5 Други дълготрайни материални активи	-	-	<b>II Резерви</b>		
6 Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	-	-	1 Премии от емисия	-	-
<b>Общо за група I:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	2 Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	-	-
<b>II Дълготрайни нематериални активи</b>			3 Целеви резерви, в т.ч.:	-	-
1 Права върху собственост	-	-	- общи резерви	-	-
2 Програмни продукти	-	-	- специализирани резерви	-	-
3 Продукти от развойна дейност	-	-	- други резерви	-	-
4 Други нематериални активи	-	-	<b>Общо за група II</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>III Финансов резултат</b>		
<b>III Дългосрочни финансови активи</b>			1 Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-	-
1 Дялове и участия в т. ч. във:	-	-	- неразпределена печалба	-	-
- дъщерни предприятия	-	-	- непокрита загуба	-	-
- смесени предприятия	-	-	2 Текуща печалба (загуба)	(6)	-
- асоциирани предприятия	-	-	<b>Общо за група III</b>	<b>(6)</b>	-
- други предприятия	-	-	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:</b>	<b>44</b>	<b>-</b>
2 Инвестиционни имоти	-	-			
3 Други дългосрочни ценни книжа	-	-	<b>B ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>		
4 Дългосрочни вземания	-	-	<b>I Дългосрочни задължения</b>		
- свързани предприятия	-	-	1 Задължения към свързани предприятия	-	-
- търговски заеми	-	-	2 Задължения към финансови предприятия	-	-
- други дългосрочни вземания	-	-	3 Задължения по търговски заеми	-	-
<b>Общо за група III:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	4 Задължения по облигационни заеми	-	-
<b>IV Търговска репутация</b>			5 Отсрочени данъци	-	-
1 Положителна репутация	-	-	6 Други дългосрочни задължения	-	-
2 Отрицателна репутация	-	-	<b>Общо за група I</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо за група IV:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>II Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>		
<b>V Разходи за бъдещи периоди</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
			<b>B КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>		
<b>B КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>			<b>I Краткосрочни задължения</b>		
<b>I Материални запаси</b>			1 Задължения към свързани предприятия	-	-
1 Материали	-	-	2 Задължения към финансови предприятия	-	-
2 Продукция	-	-	3 Задължения към доставчици и клиенти	3	-
3 Стоки	-	-	4 Задължения по търговски заеми	-	-
4 Незавършено производство	-	-	5 Задължения към персонала	-	-
5 Други материални краткотрайни активи	-	-	6 Задължения към осигурителни предприятия	-	-
<b>Общо за група I:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	7 Данъчни задължения	-	-
<b>II Краткосрочни вземания</b>			8 Други краткосрочни задължения	3	-
1 Вземания от свързани предприятия	-	-	9 Провизии	-	-
2 Вземания от клиенти и доставчици	-	-	<b>Общо за група I:</b>	<b>6</b>	<b>-</b>
3 Вземания по предоставени търговски заеми	-	-	<b>II Приходи за бъдещи периоди и финансираня</b>		
4 Съдебни и присъдени вземания	-	-	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:</b>	<b>6</b>	<b>-</b>
5 Данъци за възстановяване	-	-			
6 Други краткосрочни вземания	-	-			
<b>Общо за група II:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>III Краткосрочни финансови активи</b>					
1 Финансови активи в свързани предприятия	-	-			
2 Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-			
3 Краткосрочни ценни книжа	-	-			
4 Благородни метали и скъпоценни камъни	-	-			
5 Други краткосрочни финансови активи	-	-			
<b>Общо за група III:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>IV Парични средства</b>					
1 Парични средства в брой	-	-			
2 Парични средства в безсрочни депозити	-	-			
3 Блокирани парични средства	50	-			
4 Парични еквиваленти	-	-			
<b>Общо за група IV:</b>	<b>50</b>	<b>-</b>			
<b>V Разходи за бъдещи периоди</b>					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:</b>	<b>50</b>	<b>-</b>			
<b>СУМА НА АКТИВА (A+B)</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (A+B+B)</b>	<b>50</b>	<b>-</b>
<b>B УСЛОВНИ АКТИВИ</b>			<b>Г УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>		

Дата: 22.02.2008

Съставител:



Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на Метрон Пропъртис ЕАД**  
**за 2007 г.**  
**CASH FLOW STATEMENT**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (хил. лева)			Предходен период (хил. лева)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
<b>А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност	-	-	-	-	-	-
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>В ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др.	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнес комбинации-придобивания	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	-	-	-	-	-
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (В)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>С ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	50	-	50	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансовата дейност	-	-	-	-	-	-
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (С)</b>	50	-	50	-	-	-
<b>Д ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)</b>	50	-	50	-	-	-
<b>Е ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Ф ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	50	-	50	-	-	-

Дата: 22.02.2008

Съставител:

Ръководител:



**ЗАВЕРИЛ**  
**БЕЗ РЕЗЕРВИ**



НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
<b>A РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>		
1 Разходи по икономически елементи	-	-
2 Разходи за материали	6	-
3 Разходи за външни услуги	-	-
4 Разходи за амортизации	-	-
5 Разходи за възнаграния	-	-
6 Други разходи, в т.ч. - обезщетя на активи - провизии	-	-
<b>Общо за група I</b>	<b>6</b>	-
<b>II Суми с корективен характер</b>	-	-
1 Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	-	-
2 Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА по стопански начин	-	-
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
4 Приходи и прирас на животни	-	-
5 Други суми с корективен характер	-	-
<b>Общо за група II</b>	-	-
<b>III Финансови разходи</b>	-	-
1 Разходи за лихви в т.ч. лихви към свързани предприятия	-	-
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
12 Други разходи по финансови операции	-	-
<b>Всичко по група III</b>	-	-
<b>B ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)</b>	<b>6</b>	-
<b>C ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>	-	-
<b>IV Извънредни разходи</b>	-	-
D ОБЩО РАЗХОДИ (B+IV)	6	-
<b>E СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</b>	-	-
<b>V РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА</b>	-	-
- Лични данък от печалбата	-	-
- Други разходи за данъци	-	-
<b>F ПЕЧАЛБА (Д-V)</b>	-	-
<b>ВСИЧКО (I+V+E)</b>	<b>6</b>	-

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
<b>A ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>		
1 Нетни приходи от продажби на:	-	-
1 Продавения	-	-
2 Стоки	-	-
3 Услуги	-	-
4 Други	-	-
<b>Общо за група I</b>	-	-
<b>II Приходи от финансовия в т.ч. от дялствето</b>	-	-
<b>III Финансови приходи</b>	-	-
1 Приходи от лихви	-	-
2 Приходи от участия в т.ч. дивиденди	-	-
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
5 Други приходи от финансови операции	-	-
<b>Общо за група II</b>	-	-
<b>B ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)</b>	-	-
<b>C ЗАГЪБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ</b>	6	-
<b>IV Извънредни приходи</b>	-	-
<b>D ОБЩО ПРИХОДИ (B+IV)</b>	-	-
<b>E СЧЕТОВОДНА ЗАГЪБА</b>	6	-
<b>F ЗАГЪБА (D-E)</b>	6	-
<b>ВСИЧКО (I+E)</b>	6	-

Дата: 22.02.2008  
 Съставител:



**ЗАВЕРИМ**  
**БЕЗ РЕЗЕРВИ**

04/04/2008  
 Регистриран счетоводител  
 Огюстен Огюстенов

Ръководител:

Приложение № 6 към СС 1  
 ЕИК 173386606  
 Идентификационен номер за целите на ДДС  
 BG173386606

ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на Метрон Пропъртис ЕАД  
 за 2007 г.

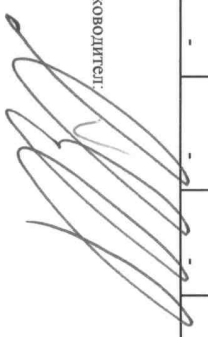
Показатели (хил. лева)	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба			
	1	2	3	Общи	Специализирани	Други	7	8	9	10	
А											
Салдо в началото на отчетния период	-						-	-		-	
1 Изменение за сметка на собствените, в т.ч.											
- увеличение										50	
- намаление											
2 Финансов резултат за текущия период							(6)			(6)	
3 Разпределения на печалба:											
- дивиденди											
4 Покриване на загуба											
5 Последващи оценки на ДМА, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
7 Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8 Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	(6)	-	-	44	
9 Промени от преводи на годишните финансови отчети на предприятия в чужбина											
10 Промени от преизчисляване на финансовите отчети при свръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	(6)	-	-	44	

Дата: 22.02.2008

Съставител:




Ръководител:



**ЗАБЕРИМ БЕЗ РЕЗЕРВИ**

0494  
 Регистриран адитор